

---

ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

**О ратификации Соглашения между Правительством Республики  
Абхазия и Правительством Российской Федерации о передаче  
в собственность Российской Федерации объекта  
на территории Республики Абхазия  
и порядке его использования**

Ратифицировать Соглашение между Правительством Республики Абхазия и Правительством Российской Федерации о передаче в собственность Российской Федерации объекта на территории Республики Абхазия и порядке его использования, подписанное в г. Москве 19 января 2022 года.

Принят Народным Собранием –  
Парламентом Республики Абхазия  
27 декабря 2023 года

**ПРЕЗИДЕНТ  
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ**

г. Сухум  
27 декабря 2023 года  
№ 5806-с-VII



А. БЖАНИЯ

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**МЕЖДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ**  
**И ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**О ПЕРЕДАЧЕ В СОБСТВЕННОСТЬ**  
**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ**  
**РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ И ПОРЯДКЕ**  
**ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Правительство Республики Абхазия и Правительство Российской Федерации, именуемые в дальнейшем Сторонами, принимая во внимание Договор о дружбе, сотрудничестве и взаимной помощи между Республикой Абхазия и Российской Федерацией от 17 сентября 2008 года и Договор между Республикой Абхазия и Российской Федерацией о союзничестве и стратегическом партнерстве от 24 ноября 2014 года,

согласились о нижеследующем:

**Статья 1**

В настоящем Соглашении применяются следующие основные понятия:

«объект» – имущественный комплекс, расположенный на земельных участках, передаваемых Российской Стороне согласно статье 4 настоящего Соглашения, включающий в себя движимое и недвижимое имущество (за исключением земельных участков и участка акватории моря);

«подразделение» – подразделение уполномоченного органа Российской Стороны, осуществляющее свою деятельность на территории Республики Абхазия в целях обеспечения функционирования объекта на основании настоящего Соглашения;

«военнослужащие» – военнослужащие уполномоченного органа Российской Стороны, проходящие военную службу в подразделении, а также военнослужащие, направленные уполномоченным органом Российской Стороны в служебную командировку на территорию Республики Абхазия;

«гражданский персонал» – граждане Российской Федерации, добровольно поступившие на основании законодательства Российской Федерации на работу в подразделение и находящиеся в его штате;

«члены семьи» – супруга (супруг), несовершеннолетние дети, отец, мать и лица, находящиеся на иждивении военнослужащего или лица из числа гражданского персонала, проживающие совместно с ним.

## **Статья 2**

Для целей настоящего Соглашения уполномоченными органами Сторон являются:

с Абхазской Стороны – Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации;

с Российской Стороны – Федеральная служба охраны Российской Федерации.

Об изменении своих уполномоченных органов Стороны уведомляют друг друга по дипломатическим каналам.

## **Статья 3**

Абхазская Сторона на безвозмездной основе передает объект в собственность Российской Федерации в 6-месячный срок после вступления в силу настоящего Соглашения на условиях, определенных настоящим Соглашением.

Объект передается Российской Стороне на основании актов, содержащих информацию, позволяющую идентифицировать передаваемое движимое и недвижимое имущество, и утверждаемых руководителями уполномоченных органов Сторон.

Недвижимое имущество, передаваемое Абхазской Стороной, должно быть свободным от прав и притязаний третьих лиц и иных обременений, за исключением прав лиц, проживающих в жилых помещениях, расположенных на территории объекта. За лицами, проживающими в жилых помещениях, расположенных на территории объекта, сохраняется право пользования указанными жилыми помещениями. Российская Сторона обязуется обеспечивать реализацию указанного права.

В случае наличия и (или) возникновения прав и притязаний в отношении недвижимого имущества, передаваемого Абхазской Стороной, по обращению уполномоченного органа Российской Стороны Абхазская Сторона окажет Российской Стороне всяческое содействие в их урегулировании.

Абхазская Сторона в соответствии с законодательством Республики

Абхазия осуществляет безвозмездное юридическое оформление права собственности Российской Федерации на объект.

#### **Статья 4**

Российской Стороне передаются земельные участки, на которых размещен объект, и прилегающий к объекту участок акватории моря, границы которых определены Приложением к настоящему Соглашению. Приложение к настоящему Соглашению является его неотъемлемой частью.

Земельные участки, на которых размещен объект, и прилегающий участок акватории моря передаются в пользование Российской Стороне на условиях аренды на 49 лет с оплатой в размере 1 рубль в год за каждый участок.

При этом Российская Сторона берет на себя расходы по содержанию особо охраняемых природных территорий в границах земельных участков и участка акватории моря, указанных в абзаце первом настоящей статьи.

После вступления в силу настоящего Соглашения в 6-месячный срок заключаются договоры аренды, которые определяют условия пользования земельными участками и участком акватории моря, указанными в абзаце первом настоящей статьи, которые будут продлеваться на последующие 15-летние периоды в течение срока действия настоящего Соглашения с сохранением условий аренды, указанных в абзаце втором настоящей статьи.

#### **Статья 5**

На земельных участках, передаваемых в аренду Российской Стороне в соответствии со статьей 4 настоящего Соглашения, Российская Сторона имеет право осуществлять капитальное строительство по согласованию с Абхазской Стороной. Право собственности на построенные здания, строения, сооружения будет принадлежать Российской Стороне.

Абхазская Сторона в соответствии с законодательством Республики Абхазия обеспечит юридическое оформление права собственности Российской Федерации на построенные здания, строения, сооружения.

#### **Статья 6**

Российская Сторона использует объект, земельные участки и участок

акватории моря, указанные в статье 4 настоящего Соглашения, для проведения государственных мероприятий с участием лиц, подлежащих государственной охране в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также для их оздоровительного отдыха.

Российская Сторона обязуется использовать объект, земельные участки и участок акватории моря, указанные в статье 4 настоящего Соглашения, исключительно в целях, обозначенных в абзаце первом настоящей статьи.

Российская Сторона содержит объект и обеспечивает его имуществом и материальными средствами.

Российская Сторона по согласованию с компетентными органами Абхазской Стороны осуществляет меры по обеспечению надлежащего функционирования объекта.

Российская Сторона самостоятельно осуществляет меры по обеспечению безопасности объекта и уведомляет о принятых мерах компетентные органы Абхазской Стороны.

Эксплуатация объекта не может осуществляться в ущерб суверенитету, безопасности, политическим, военным, научно-техническим, экономическим и экологическим интересам Республики Абхазия.

Абхазская Сторона на возмездной основе обеспечивает объект электроэнергией, связью, водоснабжением, топливом и другими услугами по заявке руководителя подразделения или лица, его замещающего, на основании отдельных договоров (контрактов).

## **Статья 7**

Содержание и использование объекта осуществляются с соблюдением экологических норм и требований, предусмотренных законодательством Республики Абхазия.

В случае нарушения экологических норм и требований в результате эксплуатации объекта возмещение причиненного ущерба осуществляется Российской Стороной. Размер ущерба и порядок его возмещения определяются в соответствии со статьей 22 настоящего Соглашения.

## **Статья 8**

Специальная и иные виды связи между Российской Федерацией и объектом организуются по линиям (каналам) связи, арендуемым

у организаций связи, осуществляющих свою деятельность на территории Республики Абхазия, а также с использованием технических средств связи для нужд органов государственной власти, принадлежащих Российской Федерации и находящихся на территории объекта.

### **Статья 9**

На объект, участки, указанные в Приложении, и подразделение распространяются соответствующие привилегии и иммунитеты, предусмотренные Венской конвенцией о дипломатических сношениях от 18 апреля 1961 года в отношении дипломатических представительств государств Сторон, за исключением изъятий, установленных настоящим Соглашением.

Воздушные суда, морские суда и иные транспортные средства, военная и специальная техника уполномоченного органа Российской Стороны, временно пребывающие на территории Республики Абхазия, пользуются иммунитетом от досмотра, обыска, реквизиции, ареста, иных принудительных мер, в том числе обеспечительного характера, и исполнительных действий.

Банковские счета подразделения пользуются иммунитетом от реквизиции, ареста, иных принудительных мер, в том числе обеспечительного характера, и исполнительных действий.

### **Статья 10**

Подразделение освобождается от уплаты всех видов налогов, сборов, пошлин и других подобных платежей, установленных законодательством Республики Абхазия, за исключением косвенных налогов и сборов, которые представляют собой плату за конкретные виды обслуживания.

Военнослужащие, лица из числа гражданского персонала и члены их семей, являющиеся гражданами Российской Федерации и не имеющие гражданства Республики Абхазия, освобождаются от всех налогов, сборов, пошлин и других подобных платежей, установленных законодательством Республики Абхазия, за исключением:

косвенных налогов, которые обычно включаются в цену товаров или обслуживания;

сборов и налогов на частное недвижимое имущество, находящееся на территории Республики Абхазия;

налогов на наследство и пошлины на наследование, взимаемых Республикой Абхазия, кроме налогов и пошлин с движимого имущества, нахождение которого в Республике Абхазия обусловлено исключительно пребыванием на ее территории умерших военнослужащего, лица из числа гражданского персонала и членов их семей;

сборов и налогов на частный доход, источник которого находится в Республике Абхазия, и налогов на капиталовложения в коммерческие организации в Республике Абхазия;

сборов, взимаемых за конкретные виды обслуживания;

регистрационных, судебных и реестровых пошлин, ипотечных сборов и гербового сбора в отношении недвижимого имущества.

Положения настоящей статьи не препятствуют налогообложению военнослужащих, лиц из числа гражданского персонала и членов их семей, являющихся гражданами Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Статья 11**

Любое имущество, предназначенное для служебного пользования подразделения, а также для личных, семейных, домашних и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд военнослужащих, лиц из числа гражданского персонала и членов их семей, являющихся гражданами Российской Федерации и не имеющих гражданства Республики Абхазия, ввозится на территорию Республики Абхазия и вывозится с территории Республики Абхазия с освобождением от всех таможенных пошлин, налогов и связанных с этим сборов, за исключением сборов за хранение, перевозку и другие услуги подобного рода.

Военнослужащим, лицам из числа гражданского персонала и членам их семей, являющимся гражданами Российской Федерации, предоставляется право вывоза из Российской Федерации и ввоза в Российскую Федерацию принадлежащего им имущества, предназначенного для личных, семейных, домашних и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд, в том числе транспортных средств для личного пользования, зарегистрированных в Российской Федерации (за исключением подакцизных товаров), без взимания таможенных пошлин, налогов и сборов в соответствии с правом Евразийского экономического союза и законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании.

## Статья 12

В своей деятельности подразделение руководствуется законодательством Российской Федерации.

Подразделение, а также военнослужащие, лица из числа гражданского персонала и члены их семей соблюдают Конституцию Республики Абхазия и ее законодательство, не вмешиваются в ее внутренние дела, уважают национальные традиции и обычаи народа Республики Абхазия.

## Статья 13

Военнослужащим, лицам из числа гражданского персонала и членам их семей гарантируется безопасность, правовая и социальная защита в соответствии с общепризнанными принципами и нормами международного права и международными договорами, участниками которых являются государства Сторон, и законодательством государства каждой Стороны.

## Статья 14

Военнослужащие, лица из числа гражданского персонала и члены их семей, являющиеся гражданами Российской Федерации и не имеющие гражданства Республики Абхазия, находятся под юрисдикцией Российской Федерации, их личность неприкосновенна. Без согласия руководителя уполномоченного органа Российской Стороны или лица, его замещающего, военнослужащие, лица из числа гражданского персонала и члены их семей, являющиеся гражданами Российской Федерации и не имеющие гражданства Республики Абхазия, не подлежат аресту или задержанию (за исключением задержания их на месте совершения преступления), а также не могут быть привлечены Абхазской Стороной к уголовной ответственности.

Военнослужащие не обязаны давать показания в качестве свидетелей компетентным органам Республики Абхазия.

Жилища военнослужащих, лиц из числа гражданского персонала, их движимое имущество, документы и корреспонденция пользуются той же неприкосновенностью, что и помещения, имущество, документы и корреспонденция подразделения.

Военнослужащие освобождаются от гражданской и административной

ответственности, предусмотренной законодательством Республики Абхазия, за действия, совершенные ими при исполнении своих служебных обязанностей в рамках настоящего Соглашения.

Иммунитет военнослужащих, лиц из числа гражданского персонала и членов их семей, являющихся гражданами Российской Федерации и не имеющих гражданства Республики Абхазия, от юрисдикции Республики Абхазия не освобождает их от юрисдикции Российской Федерации.

Компетентные органы Российской Федерации и Республики Абхазия могут обращаться друг к другу с просьбой о передаче или принятии юрисдикции в отношении отдельных вопросов, предусмотренных настоящей статьей.

### **Статья 15**

Порядок и условия обеспечения военнослужащих, лиц из числа гражданского персонала и членов их семей, являющихся гражданами Российской Федерации и не имеющих гражданства Республики Абхазия, всеми видами медицинской помощи определяются отдельным соглашением.

### **Статья 16**

Правила въезда на территорию Республики Абхазия лиц, транспортных средств и перемещения на территорию Республики Абхазия грузов, товаров и животных, а также правила их выезда с территории Республики Абхазия и (или) перемещения с территории Республики Абхазия устанавливаются Абхазской Стороной.

Военнослужащим, лицам из числа гражданского персонала и членам их семей обеспечивается беспрепятственный въезд на территорию Республики Абхазия и выезд с ее территории по действительным документам граждан Российской Федерации, предусмотренным Соглашением между Правительством Республики Абхазия и Правительством Российской Федерации о взаимных безвизовых поездках граждан Республики Абхазия и Российской Федерации от 2 октября 2009 года.

## **Статья 17**

Передвижения военнослужащих и перемещения движимого имущества, поставляемого для нужд подразделения и направляемого им с территории Республики Абхазия, осуществляются в соответствии с законодательством государства каждой из Сторон о воинских перевозках и международными договорами, участниками которых являются государства Сторон.

Военная техника и транспортные средства подразделения имеют российские регистрационные номера, а также регистрационные и отличительные знаки.

Подразделение осуществляет контроль за надлежащим техническим состоянием принадлежащих ему военной техники, транспортных средств и несет за это ответственность.

## **Статья 18**

При исполнении служебных обязанностей военнослужащие имеют право на ношение установленной формы одежды, а также на ношение, хранение и применение оружия и специальных средств, на применение физической силы в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации в части, не противоречащей порядку, определенному законодательством Республики Абхазия.

## **Статья 19**

Абхазская Сторона предоставляет членам семей военнослужащих и лиц из числа гражданского персонала, являющимся гражданами Российской Федерации, равные с правами граждан Республики Абхазия права на трудовую деятельность.

## **Статья 20**

Абхазская Сторона признает действующие в Российской Федерации документы, удостоверяющие личность, гражданство, а также другие правоустанавливающие документы военнослужащих, лиц из числа гражданского персонала и членов их семей.

## **Статья 21**

Абхазская Сторона предоставляет военнослужащим, лицам из числа гражданского персонала и членам их семей равные с правами своих граждан права на получение образования в образовательных учреждениях среднего профессионального и высшего профессионального образования, а также в общеобразовательных учреждениях, дошкольных образовательных учреждениях и образовательных учреждениях дополнительного образования детей.

## **Статья 22**

Возмещение ущерба, причиненного объекту и подразделению, а также выплата компенсации военнослужащим и лицам из числа гражданского персонала, членам их семей или их наследникам, если этот ущерб был нанесен в результате действий юридических лиц или граждан Республики Абхазия, осуществляется Абхазской Стороной.

Возмещение ущерба, причиненного Абхазской Стороне, а также выплата компенсации юридическим или физическим лицам и их наследникам, если этот ущерб был причинен в результате действий военнослужащих и лиц из числа гражданского персонала, членов их семей, осуществляется Российской Стороной.

Порядок возмещения ущерба, размер ущерба и денежный эквивалент компенсации ущерба определяются Согласительной комиссией, создаваемой в соответствии со статьей 24 настоящего Соглашения, в течение 3 месяцев со дня внесения на ее рассмотрение вопросов, указанных в абзацах первом и втором настоящей статьи.

Абхазская Сторона не предъявляет Российской Стороне претензий, касающихся возмещения ущерба, нанесенного юридическим или физическим лицам, недвижимому имуществу, природным ресурсам, культурным и историческим ценностям Абхазской Стороны действиями военнослужащих при исполнении служебных обязанностей. Абхазская Сторона принимает на себя урегулирование претензий, которые могут быть выдвинуты третьей стороной в связи с указанными действиями.

В случае нанесения ущерба гражданами третьих стран или лицами без гражданства, находящимися на территории Республики Абхазия, объекту

и подразделению, военнослужащим и лицам из числа гражданского персонала, членам их семей Абхазская Сторона окажет–Российской Стороне всяческое содействие в возмещении указанными лицами причиненного ущерба.

### **Статья 23**

В случае возникновения разногласий по настоящему Соглашению, в том числе имущественных споров, уполномоченные органы Сторон проводят соответствующие консультации в целях принятия взаимоприемлемых решений по преодолению возникших разногласий и обеспечению выполнения настоящего Соглашения.

В случае невозможности урегулирования возникших разногласий путем консультаций по инициативе уполномоченного органа одной из Сторон вопрос может быть передан на рассмотрение Согласительной комиссии, создаваемой в соответствии со статьей 24 настоящего Соглашения.

### **Статья 24**

В целях разрешения вопросов, возникающих в процессе применения настоящего Соглашения, создается Согласительная комиссия. В состав Согласительной комиссии уполномоченные органы Сторон включают до 5 представителей заинтересованных органов государственной власти государств Сторон.

Согласительная комиссия будет действовать на основании принятых Сторонами правил.

Место пребывания Согласительной комиссии – г. Сухум.

Решения Согласительной комиссии являются обязательными для выполнения.

В случае если Согласительная комиссия не может разрешить переданный на ее рассмотрение вопрос, он решается по дипломатическим каналам.

### **Статья 25**

В настоящее Соглашение по договоренности Сторон могут быть внесены изменения, которые оформляются отдельными протоколами.

## Статья 26

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты получения последнего письменного уведомления о выполнении Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для его вступления в силу.

Настоящее Соглашение заключается на 49 лет и автоматически продлевается на последующие 15-летние периоды, если ни одна из Сторон не менее чем за 6 месяцев до истечения первоначального или очередного периода действия настоящего Соглашения не уведомит в письменной форме другую Сторону о своем намерении прекратить его действие.

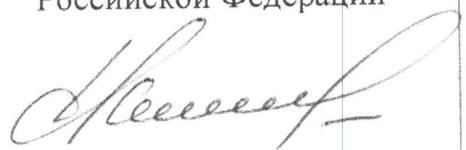
Прекращение действия настоящего Соглашения не повлечет за собой прекращения права собственности, возникшего у Российской Федерации в соответствии с настоящим Соглашением, на объект, в том числе на все движимое и недвижимое имущество, входившее в объект на момент его передачи, а также возведенное на территории земельных участков и участка акватории моря после их передачи.

Совершено в г. Москве «19» января 20XX г. в двух экземплярах, каждый на абхазском и русском языках, при этом оба текста имеют одинаковую силу.

За Правительство  
Республики Абхазия



За Правительство  
Российской Федерации



Приложение  
к Соглашению между Правительством Республики Абхазия и  
Правительством Российской Федерации о передаче в собственность  
Российской Федерации объекта на территории  
Республики Абхазия и порядке его использования

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**координатных точек, определяющих границы земельных участков, на**  
**которых размещен объект и прилегающего к этому объекту**  
**участка акватории моря**

№ точки	Географические координаты участка № 1 (главная территория) в СК-42					
	северная широта			восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	43	9	22,23262	40	21	8,20688
2	43	9	23,28602	40	21	6,6169
3	43	9	24,62213	40	21	4,79921
4	43	9	23,99416	40	21	3,18777
5	43	9	23,98187	40	21	3,01324
6	43	9	31,05712	40	20	41,10374
7	43	9	32,89067	40	20	41,92558
8	43	9	40,78092	40	20	44,06674
9	43	9	41,9983	40	20	44,24835
10	43	9	42,94353	40	20	44,88329
11	43	9	47,14334	40	20	49,2746
12	43	9	52,04605	40	20	56,53082
13	43	9	57,28572	40	21	1,41876
14	43	9	57,19392	40	21	1,59942
15	43	9	58,00372	40	21	2,35225
16	43	9	58,10615	40	21	2,14908
17	43	9	59,63866	40	21	3,53859
18	43	10	4,10068	40	21	12,00241
19	43	10	4,62549	40	21	14,18059
20	43	10	5,01863	40	21	15,48841
21	43	10	5,53507	40	21	17,10391
22	43	10	9,00086	40	21	25,29883
23	43	10	9,71698	40	21	28,06237
24	43	10	15,9203	40	21	50,24707
25	43	10	16,77183	40	22	0
26	43	10	17,14415	40	22	3,79567
27	43	10	13,85085	40	22	4,69637
28	43	10	11,34584	40	22	6,27713
29	43	10	8,00715	40	22	9,19899

30

43

10

6,74881

40

22

10,14600

№ точки	Географические координаты участка № 2 (административно-хозяйственная территория, жилая зона, техническая зона) в СК-42					
	северная широта			восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	43	10	9,04127	40	21	23,57627
2	43	10	11,34083	40	21	22,2326
3	43	10	11,14484	40	21	21,57933
4	43	10	11,67319	40	21	20,90317
5	43	10	11,45002	40	21	20,08409
6	43	10	13,52572	40	21	19,00108
7	43	10	14,43688	40	21	18,50774
8	43	10	15,14628	40	21	20,34019
9	43	10	15,54891	40	21	21,49832
10	43	10	16,46449	40	21	24,22869
11	43	10	18,39404	40	21	30,02443
12	43	10	19,44245	40	21	33,3257
13	43	10	19,08295	40	21	35,20942
14	43	10	18,95458	40	21	36,02095
15	43	10	18,80406	40	21	36,41182
16	43	10	15,43249	40	21	38,1188
17	43	10	13,40946	40	21	39,14829
18	43	10	11,78074	40	21	33,16871
19	43	10	10,15821	40	21	27,27464
20	43	10	9,5466	40	21	25,09895
21	43	10	9,49117	40	21	24,57582

Географические координаты участка № 3  
(участок акватория моря, прилегающий к участку № 1- главной территории)  
в СК-42

№ точки	северная широта			восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	43	09	22,23262	40	21	8,20688
2	43	10	6,74881	40	22	10,14600
3	43	09	53,25179	40	22	22,39113
4	43	09	11,29297	40	21	24,53191